



## IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2009

Si informa che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 4 in data 31/01/2009, ha confermato anche per l'anno 2009 le aliquote dell'imposta comunale sugli immobili vigenti nel 2008 e qui specificate:

ALIQUOTE	DESCRIZIONE	NOTE
5 per mille	ALIQUOTA ORDINARIA	Tutti gli immobili non ricompresi nelle categorie sottoriportate (aree edificabili, fabbricati abitativi locati (aventi i requisiti sotto specificati), industriali ed artigianali, fabbricati commerciali).
5 per mille	ABITAZIONE PRINCIPALE	<b>A decorrere dall'annualità 2008 è esclusa dall'imposta comunale sugli immobili l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo. E' considerata abitazione principale l'unità immobiliare e relative pertinenze nella quale il soggetto passivo ha la residenza anagrafica nonchè gli immobili concessi in uso gratuito ai parenti entro il 1° grado di parentela (genitori e figli) e da questi adibiti a propria abitazione principale, previa presentazione di apposita dichiarazione solo per il primo anno. Sono escluse dall'esenzione sopra specificata le abitazioni ricadenti nelle categorie catastali A1, A8 e A9 per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota e la detrazione previste dalla presente deliberazione.</b>
7 per mille	ABITAZIONI NON LOCATE	Sono considerate non locate o sfitte le unità immobiliari di categoria A (con esclusione della categoria A/10) e relative pertinenze, per le quali non risulti registrato alcun contratto d'affitto, per almeno 6 mesi nel corso dell'anno solare, per immobili adibiti ad abitazione principale del locatario (se il periodo di affitto è maggiore di mesi 6, si applica l'aliquota del 5 per mille per tutto l'anno; se il periodo di affitto è uguale o inferiore a mesi 6 si applica l'aliquota del 7 per mille per tutto l'anno). Gli immobili locati, per usufruire dell'aliquota ridotta, al contrario, devono essere in possesso dei presenti requisiti ed esibire contratto d'affitto registrato all'ufficio tributi entro il 31 ottobre di ogni anno.
<b>DETRAZIONE</b>		
€ 300,00		Abitazione principale e abitazioni concesse in uso gratuito a parenti entro il 1° grado, ricadenti nelle categorie catastali A1, A8 e A9.
<b>PERTINENZE ABITAZIONE PRINCIPALE</b>		Ai fini dell'applicazione dell'esenzione prevista per l'abitazione principale si considerano parti integranti della stessa, anche se distintamente iscritte in catasto, le sue pertinenze, a condizione che siano durevolmente ed esclusivamente a servizio dell'abitazione principale (garage e box-C/6, cantine e soffitte-C/2, tettoie-C/7) e nel limite di 2 unità immobiliari per ciascuna abitazione.

- Se l'imposta complessivamente dovuta risulta inferiore a € 5,00 i versamenti non devono essere eseguiti.
- Il pagamento dell'imposta va effettuato utilizzando il CCP n. 62709548 intestato a "COMUNE DI GIAVERA DEL MONTELLO SERVIZIO TESORERIA ICI".

• A decorrere dall'anno 2007, è soppresso l'obbligo di presentazione della dichiarazione. Resta fermo l'obbligo di presentazione della dichiarazione nei casi in cui gli elementi rilevanti dell'imposta dipendano da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche previste dall'art. 3-bis del D.Lgs. 18 dicembre 1997, n. 463, concernente la disciplina del modello unico informatico.

• I terreni agricoli ricadenti nel comune di Giavera del Montello sono esenti ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera h del D. Lgs 504/1992.

• Si ricordano le scadenze per il versamento dell'ICI per l'annualità 2009 e cioè :

⇒ 1^rata di acconto **ENTRO IL 16 GIUGNO 2009;**

⇒ 2^rata a saldo **ENTRO IL 16 DICEMBRE 2009;**

• Per tutti i contribuenti che vogliono utilizzare il modello F24 per il pagamento dell'ICI, questo ufficio si rende disponibile ad effettuare la compilazione gratuita del modello stesso.

• Tutti gli aggiornamenti di cui sopra sono disponibili sul sito internet dell'Ente al seguente indirizzo ([www.comune.giavera.tv.it](http://www.comune.giavera.tv.it));

• I suddetti aggiornamenti potranno essere inviati anche via e-mail. Allo scopo coloro che intendessero usufruire di tale servizio potranno richiederlo all'indirizzo [tributi@comune.giavera.tv.it](mailto:tributi@comune.giavera.tv.it) ;

• Per ogni richiesta di informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi - telefono 0422/775719 impiegata incaricata rag. Monica Pedron - orario di ricevimento: da lunedì a venerdì dalle 9.00 alle 12.30 ed inoltre, il martedì pomeriggio dalle 16.00 alle 18.30.

Il Responsabile ICI  
Dr. Gilberto Gobbo

