



COPIA

Deliberazione N.43

in data **30-12-2019**

COMUNE DI GIAVERA DEL MONTELLO

Provincia di Treviso

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL' ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015 "VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI"

L'anno duemiladiciannove, addì trenta del mese di dicembre, alle ore 18:00, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'oggetto suindicato risultano:

CAVALLIN Maurizio	PRESENTE
CALLIMAN Michele	PRESENTE
BAGGIO Guglielma	ASSENTE
GOBBO Antonella	PRESENTE
VARASCHIN Francesca	PRESENTE
DURANTE Matteo	PRESENTE
MACCARI Andrea	PRESENTE
ZANATTA Jessica	PRESENTE
TOFFOLETTO Daniel	PRESENTE
MAZZOCHEL Alessandro	ASSENTE
DAL MASO Sara	PRESENTE
BONZIO Alessandro	PRESENTE
FRANCESCHINI Erika	PRESENTE

Partecipa all'adunanza il Sig. **FOMMEI Claudio** Segretario Comunale.

Il Sig. **CAVALLIN Maurizio**, nella sua veste di **Sindaco**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri

GOBBO Antonella

TOFFOLETTO Daniel

DAL MASO Sara

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto soprindicato, compreso nella odierna adunanza.

Introduce l'argomento il Consigliere *Calliman*, spiegando che si tratta dell'ultimo atto di approvazione delle varianti verdi, già adottato; ricorda che ci sono state 3 richieste, e da questa sera le aree in questione non sono più edificabili e si conclude l'iter della variante verde.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Giavera del Montello è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta Regionale n° 2016 in data 10/05/1994 ed oggetto di varianti parziali ;
- che il comune di Giavera del Montello ha avviato l'iter per approvazione del Piano di Assetto del Territorio e che allo stato attuale è stata conclusa la fase della concertazione, consultazione e partecipazione giusta delibera di Giunta Comunale n° 85 del 23/12/2014;

PRESO ATTO che l'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015, n. 4 (pubblicata sul BUR n. 27 del 20.03.2015), stabilisce una procedura semplificata di revisione del P.R.G. denominata "Varianti Verdi", il cui iter prevede la pubblicazione da parte del Comune, anche con modalità on-line, di un Avviso rivolto agli interessati che intendono richiedere la riclassificazione di aree edificabili di proprietà, affinché siano private della potenzialità loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 27/09/2019, esecutiva, con la quale è stata adottata, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015 ed in conformità alle procedure previste dall'art. 50, commi 6 e 7, della L.R. n. 61/85, la variante parziale al vigente P.R.G. denominata "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili", redatta dall'arch. Bruno Goggi dello studio Unitec Coop Sc con sede in Montebelluna (TV), p.zza E. Ferrari n. 23/2 e costituita dai seguenti elaborati:

- Elaborato A: relazione tecnico illustrativa
- Elaborato B: localizzazione
- Elaborato C: verifica catastale delle proprietà
- Elaborato D: elaborato comparativo
- Elaborato E: dichiarazione di non necessità della valutazione di incidenza;
- Elaborato F: asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica;

PRESO ATTO che il deposito e la pubblicazione presso la segreteria del Comune e della Provincia si sono svolti regolarmente secondo le modalità previste dall'art. 50, comma 6, della L.R. n. 61/85, come documentato dal certificato della Provincia di Treviso prot. n. 71429 del 19/11/2019 e dal certificato della Segreteria Comunale prot. n. 10709 del 10/12/2019;

ACCERTATO che nei termini previsti dall'art. 50, comma 6, della L.R. n. 61/85 non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni da parte di privati cittadini, di associazioni di categoria, di altri enti/istituti territorialmente competenti o di altri soggetti comunque legittimati;

VISTI i pareri favorevoli dell'Ulss n° 2 "Marca Trevigiana" del 05/11/2019, prot. 204950 e del Genio Civile di Treviso del 17/10/2019, prot. 446698;

RITENUTO pertanto, alla luce di quanto innanzi esposto, di procedere all'approvazione della variante parziale al vigente P.R.G. denominata "Varianti Verdi" afferente la riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015, secondo le modalità di cui all'art. 50, commi 6 e 7, della L.R. n. 61/85;

VISTO l'art. 50, commi 7 e 8, della L.R. n. 61/85;

VISTA la seguente normativa in materia:

- la Legge n. 1150/42;
- la L.R. n. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni, per la parte tuttora vigente e non abrogata dalla L.R. n. 11/2004;
- la L.R. n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n. 4/2015;

ACQUISITO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito con modificazioni dalla legge n. 213/2012;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

RITENUTO di porre in approvazione la proposta innanzi descritta, procedendo alla votazione secondo le forme di legge;

CON l'unanimità dei voti favorevoli degli undici Consiglieri presenti e votanti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto:

- che quanto innanzi esposto costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- dei pareri favorevoli dell'Ulss n° 2 "Marca Trevigiana" del 05/11/2019, prot. 204950 e del Genio Civile di Treviso del 17/10/2019, prot. 446698;
- che in relazione alla variante parziale al vigente P.R.G. denominata "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili", redatta dall'arch. Bruno Goggi dello studio Unitec Coop Sc con sede in Montebelluna (TV), p.zza E. Ferrari n. 23/2, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni alcune da parte di privati cittadini, associazioni di categoria, altri enti/istituti territorialmente competenti o di altri soggetti comunque legittimati;

2. di approvare, pertanto, ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015 ed in conformità alle procedure previste dall'art. 50, commi 6 e 7, della L.R. n. 61/85, la variante parziale al vigente P.R.G. denominata "Varianti Verdi" afferente la riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili, redatta dall'arch. Bruno Goggi dello studio Unitec Coop Sc con sede in Montebelluna (TV), p.zza E. Ferrari n. 23/2, la quale risulta costituita dai seguenti elaborati che, ancorchè materialmente non allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Elaborato A: relazione tecnico illustrativa
- Elaborato B: localizzazione
- Elaborato C: verifica catastale delle proprietà
- Elaborato D: elaborato comparativo
- Elaborato E: dichiarazione di non necessità della valutazione di incidenza;
- Elaborato F: asseverazione di non necessità della valutazione di compatibilità idraulica;

3. di dare atto che la suddetta variante parziale al vigente P.R.G.:

- è ascrivibile alle varianti ammissibili di cui all'art. 48, comma 1bis, della L.R. n. 11/2004, relativamente alla quale trova applicazione, sia per l'adozione che per l'approvazione, la procedura prevista dall'art. 50, commi 6 e 7, della L.R. n. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni;
- acquista efficacia trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione all'Albo on-line del Comune della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 50, comma 8, della L.R. n. 61/85;
- dovrà essere trasmessa, contestualmente alla sua pubblicazione all'albo on-line del Comune e

unitamente alla presente deliberazione, alla Provincia di Treviso;

4. di demandare al Responsabile dell'Area 3[^] – Servizi Tecnici, individuato con decreto del Sindaco n. 3 in data 01.07.2019, con il quale sono stati individuati i responsabili dei servizi per il periodo 2019/2020, l'adozione di ogni provvedimento conseguente e successivo per l'attuazione del presente atto, nei limiti e nei termini, nonché secondo le procedure a tal fine previste in materia;
5. di confermare infine gli effetti finanziari derivanti alla presente deliberazione, conseguenti al minore gettito TASI ed IMU, come specificato nella precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 27.09.2019 di adozione della presente variante parziale al vigente P.R.G.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to CAVALLIN Maurizio



IL SEGRETARIO
F.to FOMMEI Claudio

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. AI SENSI DELL' ART. 7 DELLA L.R. N. 4/2015 "VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI"

Regolarità Tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata

Data 23-12-19