



**ORIGINALE**

Deliberazione N.94

in data **11-12-2019**

COMUNE  
DI GIAVERA DEL MONTELLO

Provincia di Treviso

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE, AI SENSI DELLA L.R. N. 11/2004, DEL P.U.A. PER "MODIFICA DISLOCATIVA E DISTRIBUTIVA DI STANDARDS A SERVIZI RELATIVI A EX. Z.T.O. D1.S COMPARTI 2-3-4-5-7" PER COSTRUZIONE CENTRO COTTURA COMUNALE**

L'anno duemiladiciannove, addì undici del mese di dicembre, alle ore 18:30, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

<b>CAVALLIN Maurizio</b>	Sindaco	PRESENTE
<b>BAGGIO Guglielma</b>	Assessore	PRESENTE
<b>CALLIMAN Michele</b>	Assessore	PRESENTE
<b>VARASCHIN Francesca</b>	Assessore	PRESENTE
<b>MACCARI Andrea</b>	Assessore	PRESENTE

Partecipa alla seduta il Sig. **FOMMEI Claudio** Segretario Comunale.

Il Sig. CAVALLIN Maurizio, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

- che il Comune di Giavera del Montello è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta Regionale n° 2016 in data 10/05/1994 ed oggetto di varianti parziali;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 31.07.2019 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2020/2022, comprendente, oltre agli altri atti di programmazione dell'ente, il programma triennale dei lavori pubblici relativo al triennio 2020/2022 e l'elenco annuale degli interventi da eseguirsi nell'anno 2020;
- che il punto 2) dell'elenco annuale degli interventi da eseguirsi nell'anno 2020 prevede la realizzazione dell'opera pubblica denominata "Realizzazione del nuovo centro di cottura";

### CONSIDERATO:

- che l'area in cui sarà edificato il nuovo centro di cottura, è stata asservita, unitamente ad altre aree, ad area di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito dell'attuazione dei Piani Urbanistici Attuativi (PUA) di cui ai comparti n. 2-3-4-5-7 dell'ex. ZTO D1.S "Tecnica";
- che dette aree dovranno essere ridistribuite e dislocate in funzione della nuova configurazione urbanistica che il centro di cottura richiede;

ATTESO che con Determinazione n. 416 del 03/10/2019 è stato affidato all'arch. Bruno Goggi, dello Studio Unitec Coop s.c. con studio in Piazza Ferrari, n. 23/2 a Montebelluna (TV) ed iscritto all'ordine degli Architetti di Treviso al n. 302, l'incarico per la redazione della modifica dislocativa e distributiva di aree a servizi dell'ex ZTO D1.S "Tecnica" comparti 2-3-4-5-7 per la costruzione del "Centro di Cottura Comunale";

PRESO ATTO che con nota acquisita agli atti con il prot. n. 8833 in data 14/10/2019, l'arch. Bruno Goggi, ha trasmesso i seguenti elaborati costituenti la modifica dislocativa e distributiva di aree a servizi dell'ex ZTO D1.S "Tecnica" comparti 2-3-4-5-7:

#### Elaborati tecnico/amministrativi

Elab. A: Relazione tecnica illustrativa

Elab. B: Documentazione fotografica

Elab. C: Norme di edificazione

Elab. D: Dichiarazione non necessità della valutazione di incidenza

Elab. E: Asseverazione conformità

#### Elaborati grafici

Tav. 1: Estratti pianificazione e planimetrie

Tav. 2: Rilievo stato di fatto aree a servizi

Tav. 3: Progetto nuova organizzazione

Tav. 4: Comparativa

CONSIDERATO che il suddetto PUA prevede la redistribuzione e la dislocazione, in funzione della nuova configurazione urbanistica che il centro di cottura richiede, delle aree destinate a standard primari e secondari, in possesso dell'Amministrazione Comunale e già oggetto di Piani Attuativi;

PRESO ATTO che la zona di via Giuseppe Martini è già servita da opere di urbanizzazione primaria e secondaria e che le eventuali opere di urbanizzazione di completamento e raccordo saranno realizzate nell'ambito della costruzione del nuovo Centro di Cottura;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 72 in data 23.10.2019 con la quale è stato adottato, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, il progetto relativo al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di Iniziativa pubblica relativo a "Modifica dislocativa e distributiva di standards a

servizi relativi all'ex. ZTO D1.S "Tecnica" comparti 2-3-4-5-7" per la costruzione del Centro di Cottura Comunale", costituito dagli elaborati sopra citati;

**PRESO ATTO** che il deposito e la pubblicazione presso la Segreteria del Comune si sono svolti regolarmente secondo le modalità previste dall'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e che come da attestazione del Responsabile del Settore Amministrativo non sono pervenute osservazioni nei termini;

**RITENUTO** di procedere all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa pubblica relativo a "Modifica dislocativa e distributiva di standards a servizi relativi all'ex. ZTO D1.S "Tecnica" comparti 2-3-4-5-7" per la costruzione del Centro di Cottura Comunale", secondo la procedura prevista dall'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la seguente normativa in materia:

- Legge n. 1150/42;
- Legge n. 10/77;
- L.R. n. 61/85 e s.m.i., per la parte tuttora vigente e non abrogata dalla L.R. n. 11/2004;
- L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**ACQUISITO** il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area 3<sup>^</sup> - Servizi Tecnici ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito con modificazioni dalla legge n. 213/2012;

**CON VOTAZIONE** favorevole unanime, resa nei modi e forme di legge,

### **D E L I B E R A**

1. di approvare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, per quanto espresso in premessa e nella parte narrativa della presente deliberazione, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa pubblica relativo a "Modifica dislocativa e distributiva di standards a servizi relativi all'ex. ZTO D1.S "Tecnica" comparti 2-3-4-5-7" per la costruzione del Centro di Cottura Comunale", redatto dal tecnico arch. Bruno Goggi e costituito dagli elaborati elencati puntualmente in premessa e che a questo atto non vengono materialmente allegati intendendosi qui per integralmente riportati;
2. di dare atto che la zona di via Giuseppe Martini è già servita da opere di urbanizzazione primaria e secondaria e che le eventuali opere di urbanizzazione di completamento e raccordo saranno realizzate nell'ambito della costruzione del nuovo Centro di Cottura;
3. di dare atto che il PUA in argomento entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione del provvedimento di approvazione all'Albo Pretorio on line del Comune;
4. di demandare al Responsabile dell'Area 3<sup>^</sup> – Servizi Tecnici, individuato con il Decreto del Sindaco n. 3 del 01.07.2019, l'adozione di ogni provvedimento conseguente e successivo per l'attuazione del presente atto, nei limiti e nei termini, nonché secondo le procedure a tal fine previste in materia;
5. di dare atto:
  - ï che trattasi di deliberazione della quale, stante l'urgenza, viene dichiarata l'immediata eseguibilità con separata unanime votazione ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
  - ï che l'avvenuta adozione del presente provvedimento viene comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U. 18 agosto 2000, 267;
  - ï che sono stati acquisiti i pareri favorevoli previsti dall'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267.



Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
*CAVALLIN Maurizio*



IL SEGRETARIO  
*FOMMEI Claudio*