



ORIGINALE

Deliberazione N.80

in data **13-11-2019**

COMUNE
DI GIAVERA DEL MONTELLO

Provincia di Treviso

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE, AI SENSI DELLA L.R. N. 11/2004, DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "VIA SCHIAVONESCA B3/6" - VARIANTE N° 1.

L'anno duemiladiciannove, addì tredici del mese di novembre, alle ore 19:00, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

CAVALLIN Maurizio	Sindaco	PRESENTE
BAGGIO Guglielma	Assessore	ASSENTE
CALLIMAN Michele	Assessore	PRESENTE
VARASCHIN Francesca	Assessore	ASSENTE
MACCARI Andrea	Assessore	PRESENTE

Partecipa alla seduta il Sig. **FOMMEI Claudio** Segretario Comunale.

Il Sig. CAVALLIN Maurizio, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Si assenta sul punto la Vice Sindaco Baggio Guglielma.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Giavera del Montello è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Giunta Regionale n° 2016 in data 10/05/1994 ed oggetto di varianti parziali;
- che mediante i predetti strumenti urbanistici un'area in fregio a via Schiavonesca, catastalmente identificata con i mapp. n. 87 e n. 401 del foglio 8 e classificata come Z.T.O. di tipo B3/6, è stata individuata quale zona destinata a nuovi complessi residenziali, direzionali e commerciali previa esecuzione di una corretta dotazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, subordinandone l'edificazione all'approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata, il cui procedimento di formazione ed efficacia è disciplinato dalle disposizioni contenute nell'art. 20 della L.R. n. 11/2004;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 03.04.2018, esecutiva, è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di Iniziativa Privata Denominato "Via Schiavonesca B3/6";
- che in data 25.09.2018 è stata sottoscritta, con la Ditta Terre Italiane Società Agricola Srl, la convenzione urbanistica disciplinante l'esecuzione delle opere di urbanizzazione,;
- che con atto in data 28.01.2019 la Ditta Ubixa srl ha acquistato dalla Ditta Terre Italiane Società Agricola Srl, la proprietà dei terreni oggetto del PUA sopraccitato;

ATTESO che con istanza in data 12.06.2019, acquisita agli atti con il prot. n. 5317 in data 13.06.2019, la ditta Ubixa srl con sede in Montebelluna (TV), via Monfenera 9/3, (cod. fisc. e partita IVA n. 04841590260), ha chiesto all'Amministrazione Comunale di procedere all'adozione ed alla successiva approvazione della Variante n° 1 al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata denominato "Via Schiavonesca B3/6", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 03.04.2018 ed interessante l'area individuata in premessa, della quale ne detiene la piena proprietà e quindi soggetto avente titolo ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, secondo il progetto redatto dal professionista ing. Paolo Cauduro, con studio in Giavera del Montello (TV), via L. Lama n. 1;

PRESO ATTO che la suddetta variante al PUA è costituita dai seguenti elaborati:

Elaborati tecnico/amministrativi

- Elab. A: Relazione tecnica illustrativa
- Elab. B: Norme tecniche di attuazione
- Elab. C: Relazione paesaggistica
- Elab. D: Schema di convenzione
- Elab. E: Relazione di mitigazione
- Elab. F: Relazione fotografica
- Elab. G: Relazione geologica
- Elab. H: Preventivo sommario di spesa delle opere
- Elab. I: Relazione idraulica

Elaborati grafici

- Tav. 1: Inquadramento territoriale
- Tav. 2: Progetto - verifica standard e possibilità edificatorie
- Tav. 3: Progetto - verifica sottoservizi e reti

CONSIDERATO:

- che la suddetta variante al PUA conferma la modifica del perimetro d'ambito nella misura del 10% rispetto al perimetro realmente misurato, secondo quanto previsto dall'art. 11, comma 2, della L.R. 61/85 reintrodotta dall'art. 48, comma 1 quater, della L.R. n. 11/2004, il quale consente una modifica del perimetro d'ambito non superiore al 10%;
- che la suddetta variante al PUA prevede l'obbligo per la ditta attuatrice di realizzare le opere di urbanizzazione primaria e secondaria nonché le opere necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi per un importo complessivo di € 28.779,94.=, come desunto dal preventivo sommario di spesa;

VISTI i pareri già espressi, in sede di approvazione originaria del PUA dagli Enti/Aziende competenti per materia che vengono confermati in quanto compatibili rispetto alla variante proposta:

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata in data 17.09.2019, prot. n. 7992;

PRESO ATTO del rispetto degli standard di urbanizzazione primaria e secondaria prescritti secondo la normativa vigente;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n° 65 in data 24.09.2019 con la quale è stato adottato, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, il progetto relativo al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di Iniziativa Privata denominato "Via Schiavonesca B3/6"- Variante n° 1, costituito dagli elaborati sopra citati;

PRESO ATTO che il deposito e la pubblicazione presso la Segreteria del Comune si sono svolti regolarmente secondo le modalità previste dall'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e che come da attestazione del Responsabile del Settore Amministrativo non sono pervenute osservazioni nei termini;

RITENUTO di procedere all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Via Schiavonesca B3/6"- Variante n° 1 proposto dalla ditta Ubixa srl, secondo la procedura prevista dall'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la seguente normativa in materia:

- Legge n. 1150/42;
- Legge n. 10/77;
- L.R. n. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni, per la parte tuttora vigente e non abrogata dalla L.R. n. 11/2004;
- L.R. n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'Area 3[^] - Servizi Tecnici ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito con modificazioni dalla legge n. 213/2012;

CON VOTAZIONE favorevole unanime, resa nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004, per quanto espresso in premessa e nella parte narrativa della presente deliberazione, la Variante n° 1 al Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di iniziativa privata denominato "Via Schiavonesca B3/6", di cui all'istanza presentata, in data 13.06.2019, dalla ditta Ubixa srl con sede in Montebelluna (TV), via Monfenera 9/3, (cod. fisc. e partita IVA n. 04841590260), proprietaria dell'area interessata, redatto dal

professionista Ing. Paolo Cauduro con studio in Giavera del Montello (TV), via L. Lama n. 1 e costituito dagli elaborati elencati puntualmente in premessa e che a questo atto non vengono materialmente allegati intendendosi qui per integralmente riportati;

2. di dare atto che il PUA in argomento:
 - prevede la modifica del perimetro d'ambito nella misura del 10% rispetto al perimetro realmente misurato, secondo quanto previsto dall'art. 11, comma 2, della L.R. 61/85 reintrodotta dall'art. 48, comma 1 quater, della L.R. n. 11/2004, il quale consente una modifica del perimetro d'ambito non superiore al 10%;
 - prevede l'obbligo per la ditta attuatrice di realizzare le opere di urbanizzazione primaria e secondaria nonché le opere necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi per un importo complessivo di € 28.779,94.=, come desunto dal preventivo sommario di spesa;
3. di dare atto che i pareri degli Enti/Aziende competenti per materia, citati nelle premesse, sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di dare atto che il PUA in argomento entra in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione del provvedimento di approvazione all'Albo Pretorio on line del Comune;
5. di demandare al Responsabile dell'Area 3[^] – Servizi Tecnici, individuato con provvedimento del Sindaco n. 4/813 del 29.01.2019, successivamente integrato con il provvedimento prot. n. 4659 del 22.05.2019 e il Decreto del Sindaco n. 3 del 01.07.2019, con il quale sono stati individuati i responsabili dei servizi per il periodo 2019/2020, l'adozione di ogni provvedimento conseguente e successivo per l'attuazione del presente atto, nei limiti e nei termini, nonché secondo le procedure a tal fine previste in materia;
6. di dare atto:
 - ī che trattasi di deliberazione della quale, stante l'urgenza, viene dichiarata l'immediata eseguibilità con separata unanime votazione ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
 - ī che l'avvenuta adozione del presente provvedimento viene comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U. 18 agosto 2000, 267;
 - ī che sono stati acquisiti i pareri favorevoli previsti dall'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
CAVALLIN Maurizio



IL SEGRETARIO
FOMMEI Claudio