



**COPIA**

Deliberazione N.55

in data **27-10-2015**

COMUNE  
DI GIAVERA DEL MONTELLO

Provincia di Treviso

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA  
E ATTUAZIONE PRIVATA NELL'AREA "EX FARAM" -  
VARIANTE N. 3 - ADOZIONE.**

L'anno duemilaquindici, addì ventisette del mese di ottobre, alle ore 18:00, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

<b>CAVALLIN Maurizio</b>	Sindaco	PRESENTE
<b>BAGGIO Guglielma</b>	Assessore	PRESENTE
<b>PARUZZOLO Giovanni</b>	Assessore	PRESENTE
<b>CALLIMAN Michele</b>	Assessore esterno	PRESENTE
<b>VARASCHIN Francesca</b>	Assessore	PRESENTE

Partecipa alla seduta il Sig. **ALVINO Giovanni** Segretario Comunale.

Il Sig. **CAVALLIN Maurizio**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Giavera del Montello è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 2016 del 10.05.1994 e successive varianti parziali;

### **RICHIAMATE:**

- \* la deliberazione di Giunta Comunale n° 85 in data 22.12.2006 e di Consiglio Comunale n° 2 del 22.02.2007 con cui è stato rispettivamente adottato ed approvato il Piano Particolareggiato nell'area Ex Faram;
- \* la deliberazione di Giunta Comunale n° 76 in data 06.11.2008 e di Consiglio Comunale n° 1 del 22.01.2009 con cui è stata rispettivamente adottata ed approvata la variante n. 1 al Piano Particolareggiato nell'area Ex Faram;
- \* la deliberazioni di Giunta Comunale n° 42 in data 21.06.2012 e di Consiglio Comunale n° 17 del 31.07.2012 con cui è stata rispettivamente adottata ed approvata la variante n. 2 al Piano Particolareggiato nell'area Ex Faram;
- \* Il collaudo delle opere di urbanizzazione approvato con determinazione del Responsabile del Servizio n° 85 del 21.03.2014 ed il successivo trasferimento delle aree e delle opere di urbanizzazione al Comune;

**VISTA** la delibera del Giunta Comunale n° 52 del 06.10.2015 e la determinazione n° 267 del 08.10.2015 del Responsabile del Settore Tecnico con la quale si conferiva l'incarico all'arch. Bruno Goggi per la redazione della Variante n° 3 al Piano Attuativo Particolareggiato di iniziativa pubblica e attuazione privata nell'area "Ex Faram";

**VISTO** il progetto di Variante n° 3 del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica e attuazione privata nell'area "Ex Faram", depositato agli atti del Comune il 13.10.2015, prot. 8165 così composto:

Tavola 1	Inquadramento territoriale e urbanistico
Tavola 4	Progetto: Zonizzazione e comparti funzionali
Tavola 4a	Progetto: Zonizzazione, tavola comparativa
Tavola 5	Progetto: Attribuzione edificabilità
Tavola 13	Progetto: Segnaletica stradale – verifica L. 13/89 – Particolari incrocio stradale
Elab. A	Relazione tecnica illustrativa
Elab. C	Norme di Attuazione
Elab. F1	Computo metrico estimativo opere in variante
Elab. H1	Schema di convenzione variante 3a
Elab. H2	Schema di convenzione variante 3b
Elab. I	Asseverazione Idraulica
Elab. L	Asseverazione Urbanistica e L 13./89
Elab N1	Dichiarazione di non necessità valutazione incidenza ambientale:
Perizia	Perizia di stima dei terreni

**VISTO** il parere della Commissione Urbanistica – Lavori Pubblici – Cave e Ambiente nella seduta del 22/10/2015, nel quale si prescrive la possibilità di modificare i sensi unici e la viabilità proposta nella tav. 13 anche successivamente alla realizzazione, sulla base delle esigenze che si prospetteranno;

**CONSIDERATO** che i pareri degli Enti verranno acquisiti in fase di osservazioni;

**ACCERTATO** che il progetto si adegua al P.R.G. vigente;

**PRESO ATTO** del rispetto degli standards di urbanizzazione primaria e secondaria prescritti secondo la normativa vigente;

**VISTA** la Legge 17.08.1942 n. 1150, la Legge 28.01.1977 n. 10;

**VISTA** la L.R. 24.04.2004 n.11 e n° 61/85;

**RITENUTO** di adottare conseguentemente il progetto di variante n° 3 del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica e attuazione privata nell'area "Ex Faram", costituito dalla documentazione sopra indicata con le modalità stabilite dall'art. 20 della L.R. 24.04.2004 n. 11;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile dell'area Tecnica sulla proposta di deliberazione;

**CON** voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1. di adottare l'ambito territoriale di intervento quale risulta dagli elaborati grafici sopra riportati;
2. di adottare il progetto di Variante n° 3 del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica e Attuazione Privata nell'area "Ex Faram", depositato agli atti del Comune, costituito dalla documentazione indicata in premessa, comprensiva della perizia di stima dei terreni e di quanto prescritto dalla Commissione Urbanistica – Lavori Pubblici – Cave e Ambiente nella seduta del 22/10/2015;
3. di dare atto che i pareri degli Enti verranno acquisiti in sede di osservazioni e prima dell'approvazione finale del Consiglio Comunale;
4. di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico, in applicazione dell'art. 20 della L.R. 23/04/2004 n. 11, di depositare, a disposizione del pubblico per dieci giorni, presso la Segreteria del Comune, il progetto di variante n° 3 del Piano di Particolareggiato di iniziativa pubblica e attuazione privata nell'area "Ex Faram", sopra indicato, nonché di pubblicizzare l'avvenuto deposito mediante avviso da pubblicare all'Albo Pretorio del Comune e mediante l'affissione di manifesti.



Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
F.to CAVALLIN Maurizio

IL SEGRETARIO  
F.to ALVINO Giovanni

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art. 134 – comma 3 – T.U. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on-line del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del terzo comma dell'art. 134 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, il 14 NOV. 2015

Addì 12 GEN. 2016

LA RESPONSABILE DEI SERVIZI AMM.VI  
F.to FAVERO Daniela

---

Reg. Pubbl. 636

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art.124 – c. 1 – T.U. 18.8.2000 n.267)

Certifico io sottoscritto responsabile della pubblicazione che copia del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio on-line, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi, il giorno -4 NOV. 2015

Addì -4 NOV. 2015

LA RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to FAVERO Daniela

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Addì 12 GEN. 2016



LA RESPONSABILE DEI SERVIZI AMM.VI  
FAVERO Daniela

*[Handwritten signature]*