

# COMUNE DI GIAVERA DEL MONTELLO

(Provincia di Treviso)

AREA TECNICA E TECNICA MANUTENTIVA

---ooo000ooo---

**BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE INSERITI NEL COMPENDIO DA FEDERALISMO DEMANIALE "GIAVARETTA GIAVARETTA" – LOTTI n° 1-2-3-4-8-9**

## VERBALE DI GARA

**OGGETTO:** Bando di gara mediante asta pubblica per l'alienazione di terreni di proprietà comunale inseriti nel compendio da federalismo demaniale "Giavaretta Giavaretta" – Lotti n° 1-2-3-4-8-9-.

L'anno duemilasedici il giorno venticinque del mese di novembre alle ore 10:10, nei locali della Sala Consiliare di questo Comune sito in Piazza Donatori del Sangue, 6, il Sig. Adelino Durigan Responsabile del Servizio Tecnico, competente ad espletare le operazioni di cui trattasi, presiede la gara ed alla continua presenza dei componenti la Commissione:

Membro: Responsabile del Settore Finanziario – Sig. Gilberto Gobbo

Membro: Responsabile Area Amministrativa – Sig.ra Daniela Favero

Segretario: Istruttore del Servizio Tecnico - Sig. Roberto Michielin

dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette quanto segue:

- con determinazione del Responsabile Area Tecnica n. 363 del 21.10.2016 è stato approvato il bando di Gara e l'indizione della gara mediante asta pubblica;
- il bando di gara veniva pubblicato all'albo pretorio di questo Comune e nel sito internet istituzionale del Comune dal 24.10.2016 al 24.11.2016, con scadenza presentazione delle offerte entro le ore 12:00 del giorno 24.11.2016;

assistono alla gara numero 6 persone:

tutto ciò premesso

### IL PRESIDENTE

- dà atto che entro il termine previsto dal bando di gara sono pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune sei offerte elencandole, come sotto descritte:

Protocollo	Data arrivo e protocollo	Offerta presentata da:	Lotto
9605	23/11/2016	Azienda Agricola Ettore Sordi	3
9606	23/11/2016	Azienda Agricola Ettore Sordi	2
9607	23/11/2016	Azienda Agricola Ettore Sordi	4
9608	23/11/2016	Tentonello Elena	8
9609	23/11/2016	Tentonello Elena	2
9622	24/11/2016	Azienda Agricola Paolini srl	8

Il Presidente della gara:

- da atto che per i **Lotti n° 1 e n° 9 non sono pervenute offerte;**
- da atto che esternamente le buste pervenute sono sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura e conformi a quanto richiesto dal Bando ed invita i presenti a controllare le buste:
- procede, in ordine dal Lotto minore al maggiore, all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente e nei termini;
- procede poi all'apertura delle singole buste "A", poste all'interno delle buste pervenute al protocollo, contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità alla gara;
- le sei buste "A" esaminate, sono correttamente sigillate e contengono la documentazione amministrativa richiesta nel Bando, le tre offerte prodotte dal Sig. Ettore Sordi presentano una cauzione superiore al valore posto a base di gara per ogni singolo lotto;
- Accertata la correttezza della documentazione tecnica, le sei offerte sono ammesse alla fase successiva di gara

Quindi

### DISPONE

l'apertura delle busta "B", in ordine di lotto, contenente l'offerta economica con il risultato che segue:

Lotto	Ditta concorrente	Prezzo a base di gara (euro)	Prezzo offerto (euro)
2	Azienda Agricola Ettore Sordi (legale rappresentante Sig. Ettore Sordi)	82.000,00	145.686,40
2	Tentonello Elena	82.000,00	82.250,00

Le offerte risultano valide.

Ciò premesso,

### AGGIUDICA

provvisoriamente il **Lotto 2** alla ditta **Azienda Agricola Ettore Sordi** con sede a Giavera del Montello (TV) in Via Antonio Canova n. 117 per il prezzo offerto di Euro **145.686,40** (centoquarantacinquemilaseicentoottantasei/40).

=o0o=

Lotto	Ditta concorrente	Prezzo a base di gara (euro)	Prezzo offerto (euro)
3	Azienda Agricola Ettore Sordi (legale rappresentante Sig. Ettore Sordi)	35.000,00	58.340,10

L'offerta risulta valida.

Ciò premesso,

## AGGIUDICA

provvisoriamente il **Lotto 3** alla ditta **Azienda Agricola Ettore Sordi** con sede a Giavera del Montello (TV) in Via Antonio Canova n. 117 per il prezzo offerto di Euro **58.340,10** (cinquantottomilatrecentoquaranta/10).

=o0o=

Lotto	Ditta concorrente	Prezzo a base di gara (euro)	Prezzo offerto (euro)
4	Azienda Agricola Ettore Sordi (legale rappresentante Sig. Ettore Sordi)	36.000,00	41.716,50

L'offerta risulta valida.

Ciò premesso,

## AGGIUDICA

provvisoriamente il **Lotto 4** alla ditta **Azienda Agricola Ettore Sordi** con sede a Giavera del Montello (TV) in Via Antonio Canova n. 117 per il prezzo offerto di Euro **41.716,50** (quarantunomilasettecentosedici/50).

=o0o=

Lotto	Ditta concorrente	Prezzo a base di gara (euro)	Prezzo offerto (euro)
8	Azienda Agricola Paolini srl (legale rappresentante Sig. Ernesto Guarnieri)	77.000,00	80.000,00
8	Tentonello Elena	77.000,00	77.250,00

Le offerte risultano valide.

Ciò premesso,

## AGGIUDICA

provvisoriamente il **Lotto 8** alla ditta **Azienda Agricola Paolini srl** con sede a Nervesa della Battaglia (TV) in Via Foscarini n. 2/A per il prezzo offerto di Euro **80.000,00** (ottantamila/00).

=o0o=

## RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara per l'aggiudicazione definitiva, previa verifica dei diritti di prelazione dei terreni confinanti e dell'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sugli aggiudicatari a norma di legge.

La seduta si chiude alle ore 10.40

Approvato e sottoscritto.

Firme sull'originale

Presidente: Sig. Adelino Durigan, F.to

Membro: Sig. Gilberto Gobbo F.to

Membro: Sig.ra Daniela Favero F.to

Segretario: Sig. Roberto Michielin F.to

Dispone, infine, la pubblicazione del presente verbale all'Albo pretorio comunale e sul sito web del Comune.

Il Presidente

F.to Geom. Adelino Durigan